



Aanvraag Huurwoning

Persoonlijke gegevens

1^e aanvrager

2^e aanvrager

Naam	:	..... m/v	..... m/v
Voornamen	:	.....	.....
Adres	:	.....	.....
Postcode	:	.....	.....
Woonplaats	:	.....	.....
Inwonend/ koopw. huurw.	:	.....	.....
Telefoonnr. prive	:	.....	.....
Telefoonnr. Zakelijk/mobiel	:	.....	.....
Emailadres	:	.....	.....
Geboortedatum	:	.....	.....
Geboorteplaats	:	.....	.....
Burgerlijke staat	:	<input type="checkbox"/> ongehuwd <input type="checkbox"/> gehuwd in gemeenschap van goederen	<input type="checkbox"/> geregistreerd partnerschap <input type="checkbox"/> gehuwd op huwelijksvoorwaarden
Bankrekening nummer	:	.....	.....

Werkgever

Naam werkgever	:	.....	.....
Adres werkgever	:	.....	.....
Vestigingsplaats werkgev.	:	.....	.....
Beroep	:	.....	.....
In dienst vanaf	:	.....	.....
Bruto jaarsalaris	:	€.....	€.....

Gewenste huurwoning

Adres	.....	Postcode	.....
Huisnummer	.....	Woonplaats	.....

Samenstelling huishouden

Aantal personenpersonen
O alleenstaand
O alleenstaand metkind(eren)
O getrouwd / samenwonend
O getrouwd / samenwonend metkind(eren)

Huidige woning

Uw huidige woning is een O huurwoning O koopwoning O inwonend

Wat is de (kale) huurprijs of
verkoopwaarde

€.....

Wie is de verhuurder of
eigenaar van uw woning?

.....

Financiering / financiële middelen

Heeft u of uw partner naast
een evt. hypotheek nog
andere persoonlijke
financiële verplichtingen?

O nee

O ja

€..... met een maandelijkse termijn van €.....

Bij te voegen documenten voor aanvrager 1 en 2:

- kopie legitimatiebewijs;
- uittreksel bevolkingsregister ;
- een verklaring van uw huidige hypotheekverstrekker of verhuurder (verhuurderverklaring).;

Bent u in loondienst:

- werkgeversverklaring;
- 3x kopie salarisstrook ;
- 3x kopie bankafschrift met storting salaris, uitkering, pensioen e.d. ;

Bij pensionering of (tijdelijke) uitkering

- jaaropgaven of afschriften van de meest recente periode.

Heeft u eigen bedrijf of bent u ZZP'er een eigen bedrijf

- balans, winst- en verliesrekening over het meest recent volledige jaar,
- accountantsverklaring
- uittreksel uit het Kamer van Koophandel

Inkomenseisen

Houdt u s.v.p. rekening met de inkomenseis. U dient minimaal aan onderstaande norm* te voldoen, indien u in aanmerking wenst te komen voor een woning.

- Inkomensnorm eenpersoonshuishouden: het bruto jaarsalaris dient minimaal 45 maal de maandhuur van de woning (exclusief servicekosten) te bedragen.
- Inkomensnorm tweepersoonshuishouden: het bruto jaarsalaris dient minimaal 65 maal de maandhuur van de woning (exclusief servicekosten) te bedragen.

* **eigenaren kunnen van deze norm afwijken of aanvullende voorwaarden stellen.**

Eigen vermogen

U kunt 10% van uw aantoonbare eigen vermogen meerekenen in het bruto jaarinkomen.

Algemene bepalingen:

- De aanvrager dient voor het ondertekenen van de huurovereenkomst, gegevens te overleggen waaruit het inkomen blijkt, zoals bijvoorbeeld een werkgeversverklaring, een recente salarisspecificatie en/of jaaropgave.
- Ingeval u als zelfstandige werkzaam bent, dient u ten aanzien van het genoten inkomen een gewaarmerkte accountantsverklaring te overleggen alsmede een uittreksel van het handelsregister.
- Indien u zelfstandig ondernemer bent, dient u rekening te houden met het stellen van een bankgarantie. De hoogte van de bankgarantie is afhankelijk van de winst met een minimum van 3 maanden huur incl. servicekosten.
- Aanvrager dient voor het ondertekenen van de huurovereenkomst, een kopie van een identiteitsbewijs (paspoort, identiteitskaart of rijbewijs) te overleggen.
- De aanvrager dient voor het ondertekenen van de huurovereenkomst, een verklaring af te geven van de huidige eigenaar/beheerder; bij koopwoningen dient door de hypotheekbank een verklaring te worden afgegeven waaruit blijkt dat aanvrager zijn betalingsverplichting nakomt.
- Een aanvraag kan zonder opgave van redenen worden afgewezen.
- De op dit formulier ingevulde gegevens kunnen eventueel gebruikt worden ten behoeve van woningmarktonderzoek.
- Aanvrager zal bij het tot stand komen van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is. Huurcontracten worden te allen tijde aangegaan voor een periode van tenminste één jaar waarbij huurder bereid dient te zijn een machtiging af te geven ten behoeve van de automatische incasso voor de maandelijkse betalingsverplichting.
- Elke aansprakelijkheid inzake de verwachte datum van oplevering onzerzijds is uitgesloten.
- Bij de verhuring van een woning en een parkeerplaats dient éénmalig transactiekosten te worden voldaan, zijnde de transactiekosten. Deze transactiekosten worden niet gerestitueerd. Aanvrager is ermee bekend, dat bovenstaande gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Bescherming Persoongegevens (WBP) en deze zullen uiteraard vertrouwelijk worden behandeld.
- Jacobus Recourt Makelaars neemt deel aan het Stoplichtconvenant van de Makelaarsvereniging Amsterdam.

Met dit formulier geeft u aan de vermelde woning te willen huren. De woning wordt voor u en eventuele andere kandidaten onder optie geplaatst. Na aanlevering van dit formulier met benodigde documenten volgt toetsing. Na deze toets wordt contact met u opgenomen over toewijzing van de woning en acceptatie door u. Als u de woning accepteert, wordt deze voor u gereserveerd en Verhuurd (OVB) onder voorbehoud geplaatst en het contract gemaakt. Indien u na uw acceptatie en reservering van de woning (verhuurd OVB) alsnog besluit de woning niet te huren wordt er € 250,- annuleringskosten in rekening gebracht middels een éénmalig incasso.

Bankrekeningnummer (IBAN): NL _____

Bovenstaande vragen zijn naar waarheid ingevuld.

Handtekening 1e aanvrager

Plaats en datum:

Handtekening 2e aanvrager

Plaats en datum:

Alleen volledig ingevulde formulieren voorzien van de benodigde bescheiden kunnen wij in behandeling nemen. Verder zullen wij een credit check uitvoeren hetgeen inhoudt dat uw financiële situatie globaal wordt getoetst.