

HUISHOUELIJK REGLEMENT

1. Het is de bewoners zonder toestemming van verhuurder verboden het appartement met toebehoren aan derden te verhuren, één of meer kamers te verhuren of hun woning met toebehoren in gebruik of in genot af te staan. De appartementen zijn uitsluitend bestemd voor bewoning door de huurder en haar/zijn gezin.
2. In de appartementen mag geen bedrijf of zaak worden gevestigd en/of beroep worden uitgeoefend.
3. In de appartementen mogen geen muzieklessen worden gegeven, noch mogen daarin muziekuitvoeringen worden gehouden.
4. De bewoners en hun bezoekers dienen zich te onthouden van luidruchtigheid in de appartementen en in het gebouw. Alle muziek - elk ander geluid op welke wijze dan ook voortgebracht - moet op kamersterkte zijn afgestemd, zodat geen geluidsoverlast aan omwonende huurders veroorzaakt wordt en is geheel verboden van 's nachts 24.00 tot 's morgens 7.00 uur.
5. Het is verboden in de woning dieren te houden, welke last of ongerief kunnen veroorzaken.
6. Het is kinderen niet toegestaan de entreehal, parkeergarage, gangen naar de berging, liften, etagehallen en brandtrappen als speelplaats te gebruiken.
7. Het is verboden fietsen en brommers te vervoeren met de lift.
8. Kinderen beneden 6 jaar mogen niet zonder geleide in de lift.
9. Het is verboden kinderwagens, rijwielen, schoenen, kinderspeelgoed, bakken met planten, kisten, dozen, vuilnisbakken e.d. in de etagehallen en de andere gemeenschappelijke gangen en ruimten te plaatsen. Deze zullen op kosten van de eigenaar worden verwijderd.
10. Het is de bewoners niet toegestaan - niet alleen op zon- en feestdagen - op van buiten af zichtbare wijze wasgoed te drogen. Het is verboden bloembakken aan de buitenzijde van het balkon te hangen.
11. Het is verboden om op het balkon te barbecueën.
12. Het is verboden buiten zonweringen aan te brengen.
13. Het voederen van vogels vanaf de balkons en vanuit de ramen is niet toegestaan. Tevens is niet toegestaan het laten broeden van duiven op de balkons.
14. In de appartementen mogen geen parketvloeren c.q. plavuizen worden aangebracht, ook niet met isolerende onderlaag, zonder toestemming en voorwaarden van de verhuurder.
15. Het is verboden de daken van het gebouw te betreden.
16. De bewoners zijn verplicht gebruik te maken van plastic zakken voor het vervoer van huisvuil, welke goed dicht gebonden zijn en in de daarvoor bestemde containers te deponeren. Voor het weghalen van grofvuil dient u zelf een afspraak te maken met de gemeentereiniging, eventueel in overleg met de servicemanager.
17. Het is de bewoners verboden na 20.00 uur reparaties uit te voeren of te doen uitvoeren. Hieronder worden begrepen alle werkzaamheden met betrekking tot de flat of de zich in de flat bevindende voorwerpen.
18. De huurders zijn aansprakelijk voor door hun toedoen of nalaten, ontstane schade aan installaties en leidingen in de te hunner beschikking staande flat, alsmede voor beschadigingen en vernielingen door hun kinderen in het flatgebouw aangebracht.
19. Het plaatsen van een schotel en/of antennemasten of het aanbrengen van draden langs de gevel is verboden.
20. Het is verboden om in de berging buiten het appartement een continu stroomverbruikend apparaat (b.v. vrieskist) te plaatsen dat aangesloten is op het algemene elektriciteitsnet.